

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de l`argilière
Référence 7898591

V - 409 000€

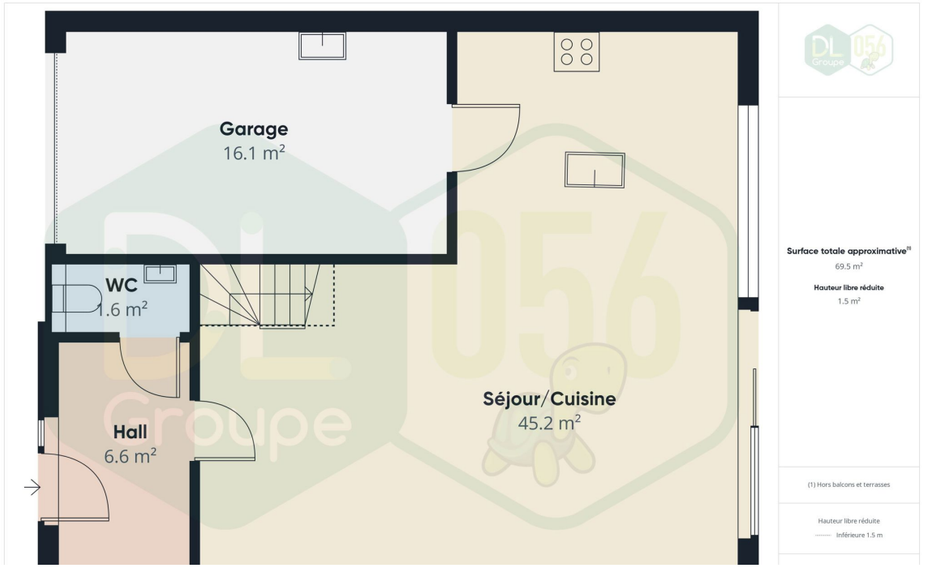


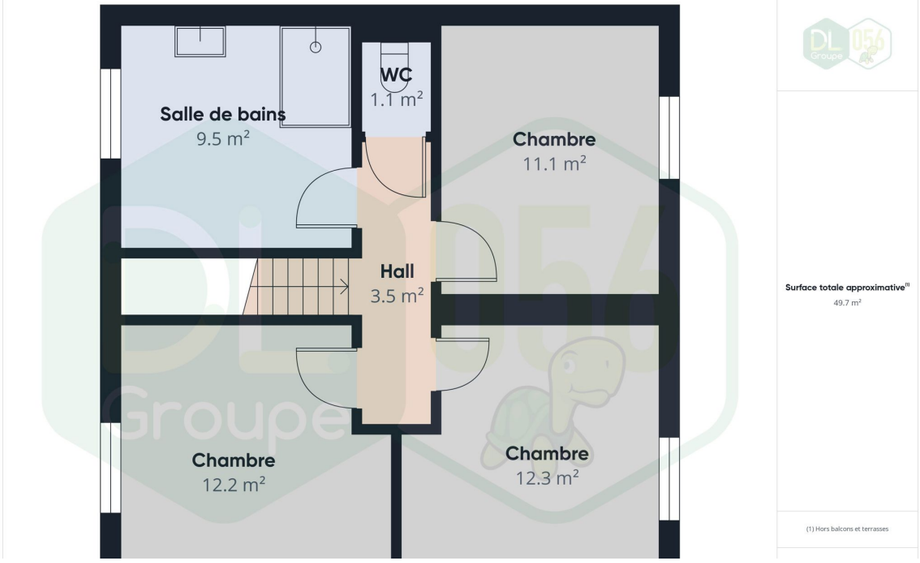
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

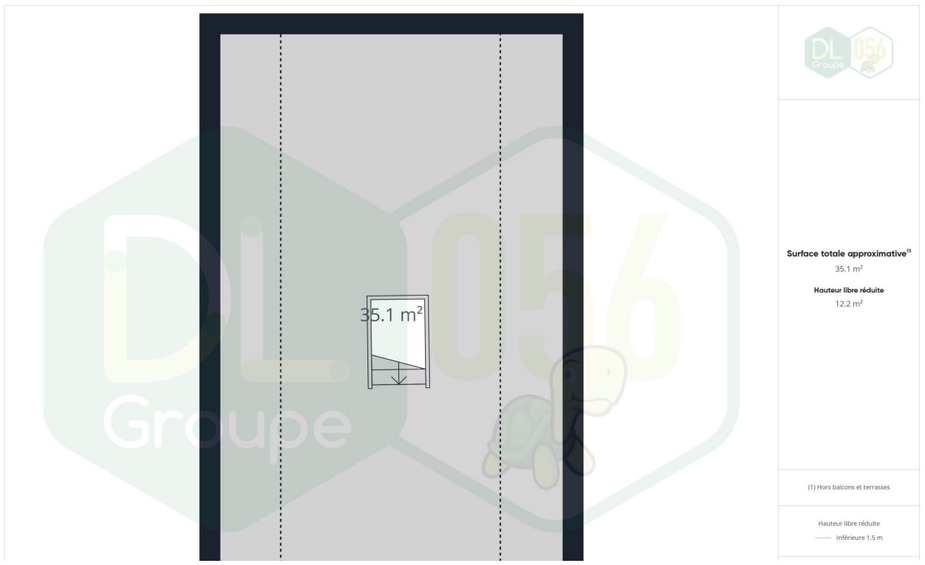
www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	119m²	chauffage au sol	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
251m²	1	1	



Maison neuve avec 3 chambres, garage et jardin S-E ! COUP DE COEUR !

Au rez-de-chaussée nous commençons avec le hall d'entrée où se trouve un WC suspendu avec un lave-mains. Nous entrons ensuite dans la pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger). La cuisine équipée ouverte également, dispose d'une plaque de cuisson, d'une hotte télescopique, d'un four, d'un frigo ainsi qu'un congélateur, un lave-vaisselle, un évier, un îlot central avec des rangements et d'autres supplémentaires. **Le premier étage** nous accueille avec un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 12m2, 12m2 et 11m2, une salle de bain composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo ainsi qu'un sèche-serviettes. Il y a également un WC suspendu séparé. **Au 2e étage** se trouve un grenier isolé offrant une possibilité d'aménagement. Celui-ci est accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **L'extérieur** dispose d'une place de parking privative face au garage. A l'arrière se trouve un jardin cloîtré exposé « Sud-Est ». **Caractéristiques :** Nouvelle construction (2026) située dans un clos résidentiel particulièrement calme et dans un secteur calme à proximité de la Flandre, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par pompe à chaleur par géothermie (par le sol le le REZ et 1er étage), châssis en PVC double vitrage, carrelage moderne intégral (60x60cm), VMC double flux, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie de 10.000L, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, TOP PRODUIT ! PEB visé : APublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.