

Maison
Kortrijk Marke

Vagevuurstraat
Référence 7898540

V - 286 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

155m²

Type de chauffage

pellets

Jardin & surface

90m2

Surface Terrain

166m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

404€

Maison prête à emménager, 4 ch. et jardin ensoleillé

Située au calme, idéalement implantée à Marke et à distance de marche de nombreuses commodités, cette spacieuse maison entièrement rénovée dispose de quatre chambres, d'un jardin ensoleillé et de nombreux espaces de rangement. Le hall d'entrée donne accès à un agréable séjour comprenant un salon et un espace salle à manger. Dans le prolongement se trouve une cuisine entièrement équipée avec un agréable coin petit-déjeuner. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo, ainsi qu'un WC séparé. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin ensoleillé. Depuis le jardin, vous avez accès à la chaufferie ainsi qu'à un spacieux abri de jardin, idéal pour disposer d'un espace de rangement supplémentaire. La maison bénéficie également d'une cave pratique. Au premier étage se trouvent trois chambres à part entière. Un escalier fixe mène au deuxième étage, où se trouvent une spacieuse quatrième chambre ainsi qu'un grenier séparé. La maison a fait l'objet d'une rénovation complète en 2013, tant sur le plan technique qu'esthétique. L'installation électrique a été entièrement renouvelée et est conforme. Les conduites sanitaires et les évacuations ont également été remplacées. La maison est en outre équipée de châssis en PVC avec double vitrage. Le chauffage du rez-de-chaussée est assuré par un poêle à pellets. La propriété dispose également d'une citerne d'eau de pluie de 1 000 litres ainsi que d'un puits avec pompe. **Atouts de cette maison :** 4 chambres Situation calme à proximité de la place du marché de Marke Entièrement rénovée en 2013 Installation électrique conforme Installation électrique entièrement renouvelée Conduites sanitaires et évacuations renouvelées Double vitrage avec châssis en PVC Jardin ensoleillé Abri de jardin offrant beaucoup d'espace de rangement Cave et grenier séparé Citerne d'eau de pluie de 1 000 litres Puits avec pompe Aucune obligation de rénovation Faible consommation énergétique Une maison spacieuse, soignée et économe en énergie, idéalement située, parfaite pour ceux qui recherchent quatre chambres et souhaitent pouvoir emménager immédiatement sans devoir entreprendre d'importants travaux de rénovation.