



Appartement Tournai

Rue Saint-Jacques
Référence Saint-Jacques 33/26
v - 120 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Au 2ème étage, cet appartement s'ouvre sur un hall d'entrée donnant accès à une cuisine semi-équipée comprenant un four, une plaque de cuisson électrique, une hotte, un évier double bac et un réfrigérateur. Celle-ci communique avec un séjour et donne accès à une terrasse. L'espace nuit se compose d'une chambre avec mobilier sur mesure, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de rangements, ainsi que d'un WC séparé. **En extérieur**, une belle terrasse accessible depuis la cuisine complète l'appartement orientée sud-ouest. **Caractéristiques** : Châssis en bois, double vitrage et volets manuels dans toutes les pièces, chauffage électrique à accumulation, production d'eau chaude par ballon électrique à accumulation, situation centrale à proximité immédiate des écoles, transports en commun, commerces et de toutes les commodités, l'appartement bénéficie d'un grenier commun servant de stockage. **Revenu cadastral** : 676 € **Charges de copropriété** : En attente **Loyer escompté** : 590 €/mois **Rentabilité brute** : 5,11 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.