

Maison
Guignies

Rue de la Tuilerie
Référence Tuilerie 41A (FMD 12-12-26)

V - 429 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

6

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

236m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

1187m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

971€

Villa de 6 chambres avec panneaux solaires et piscine

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un spacieux hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire, d'un lumineux séjour de +/- 37 m² offrant de beaux volumes, d'une cuisine super équipée (four, micro-ondes, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements, lave-vaisselle de 2 ans, four de 1 an), d'une agréable véranda, de deux chambres de +/- 12 m² et 9 m², d'un bureau pouvant aussi servir de chambre de +/- 14 m², d'une salle de douche ainsi que d'une buanderie.**Au 1er étage,** le hall de nuit avec espace bureau dessert quatre chambres de +/- 14 m² et 3 x 11 m², une salle de bains ainsi que deux espaces de rangements sous combles.**En extérieur,** la propriété dispose d'une terrasse avec pergola électrique, d'un jardin orienté SUD-EST, d'une piscine, d'un chalet de jardin, d'un abri technique pour la piscine, d'un espace potager ainsi que de plusieurs emplacements de parking à l'avant. **Caractéristiques :**Châssis bois et aluminium, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible Daikin de moins d'un an, accumulateurs électriques dans les halls, feu à bois, piscine chauffée par pompe à chaleur, robot de piscine restant, système d'alarme Verisure, fosse septique.**Revenu cadastral :** 971 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**