

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue du Chalet
Référence Chalet 78 (NEX Henro)

V - 219 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

157m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

80m2

Surface Terrain

218m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Jolie maison 4 chambres avec jardin plein SUD et garage !

Au rez-de-chaussée : un hall d`entrée avec escalier apparent dessert un cellier ainsi qu`un lumineux séjour composé d`un salon et d`une salle à manger. Une extension habitable mène à une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, four, micro-ondes, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, emplacement frigo américain et nombreux rangements). Une salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC suspendu, sèche-serviette et VMC. Une véranda offrant une agréable vue sur l`extérieur ainsi qu`une buanderie/chaufferie complètent le REZ.**Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 19m2 et 12m2.**Au 2ème étage :** Un grenier complètement aménagé en hall desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 19m2 et 12m2, avec l`avantage de bénéficier d`un escalier fixe situé sur le hall de nuit du 1er étage.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé plein SUD ainsi qu`un garage attenant au jardin.**Caractéristiques:**Maison rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC triple vitrage en façade et double vitrage à l'arrière avec persiennes motorisées partout, Velux bois double vitrage avec stores occultants, parquet dans les chambres et séjour, carrelage dans les autres pièces, compteur électrique bi-horaire, porte de garage sectionnelle motorisée, PEB C, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute offre soumise pour leur bien.