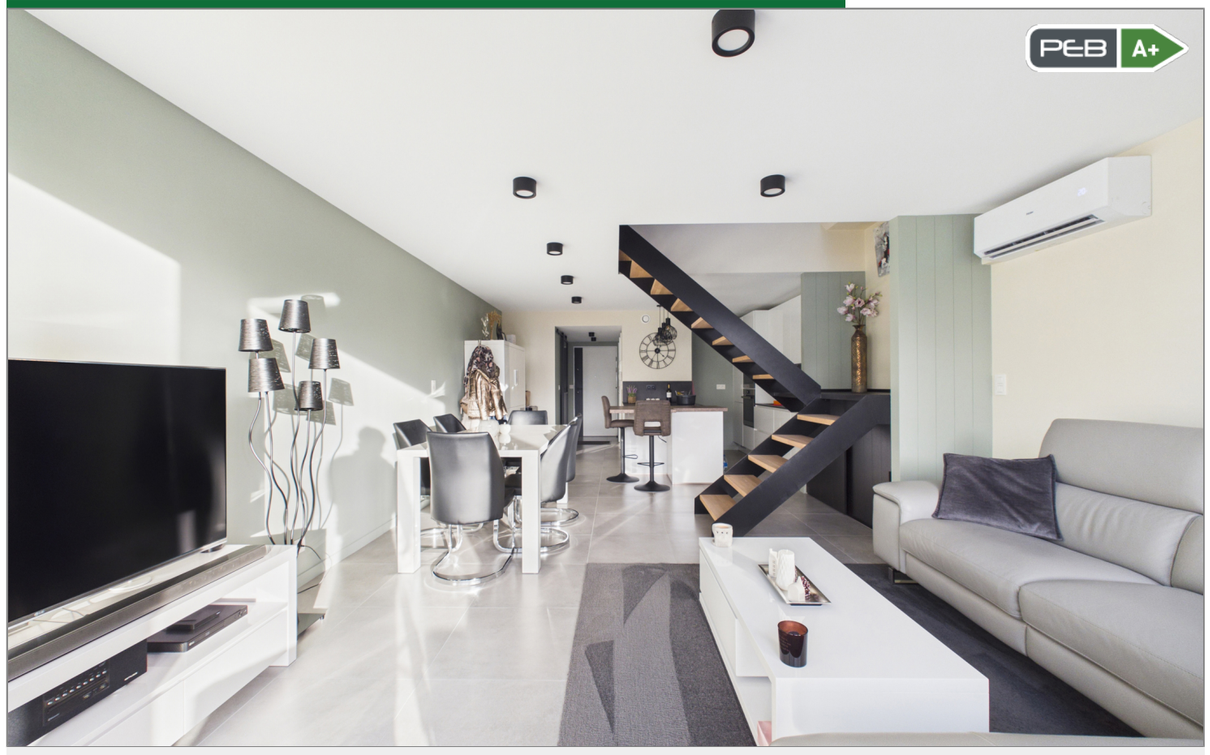


Duplex Tournai

Rue Charles Mauroy
Référence 7894358

V - 260 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

96m²

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1251€

Appartement duplex 3 chambres avec terrasse, cave et parking

iDès l'entrée, vous découvrez un hall avec WC séparé et lave-mains, ainsi qu'une salle de douche équipée d'une douche italienne et d'un meuble vasque. Le séjour lumineux, ouvert sur la cuisine, offre un bel espace de vie convivial et donne accès à une agréable terrasse en bois orientée sud-ouest, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. **À l'étage,** le hall de nuit dessert trois chambres confortables et un second WC séparé. **Caractéristiques :** Appartement duplex 3 chambres avec terrasse situé dans la Résidence L'Ilot Desclée à Tournai, à quelques pas de la Grand Place, sur le site historique d'une ancienne imprimerie du début du XXème siècle.Châssis aluminium triple vitrage, isolation acoustique et thermique, climatisation réversible, ventilation double-flux, parlophone, film anti-chaleur sur la baie vitrée fixe de la chambre principale, climatisation reversible, éclairages LED installés, parquet semi-massif dans les chambres, alimentation en eau de pluie du lave-linge et des WC. Une **place de parking**, une **cave** ainsi qu`un **local vélo** complètent ce bien.
PEB A+ et 11 panneaux solaires : performance énergétique optimale pour un confort maximal et des économies garanties.Vent sous le régime de la TVA. Revenu cadastral : 1.251 € **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**