



Maison Mouscron

impasse des petits loups
Référence Impasse des petits Loups 1 (NEX Beguin)
v - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



123m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



144m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1232€

Duplex 2 chambres avec terrasse à deux pas de la Grand Place !

Au premier étage nous retrouvons un séjour (salon/ salle à manger), une cuisine attenante composée d'une plaque de cuisson, d'un évier ainsi que de nombreux rangements. Ensuite se trouve la salle de bain, qui comprend une baignoire/douche, un meuble lavabo et des WC. Une terrasse à l'arrière vient compléter cet étage. **Le deuxième étage** nous accueille avec un hall de nuit desservant 2 chambres ainsi qu'un grenier de rangements offrant la possibilité d'aménager en fonction des besoins. **Caractéristiques** : Appartement duplex en plein centre-ville, à quelques pas de la Grand Place, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière à condensation « BULEX », châssis en bois et PVC double vitrage, velux en bois double vitrage avec store dans la plus grande chambre, parquet. Actuellement loué 730€/mois ! Pas de Syndic ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.