

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue des Brasseurs
Référence Brasseurs 33 (NEX Max et Coté Immo)

V - 279 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

163m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

80m2

Surface Terrain

183m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

949€

Maison d`architecte avec 4 chambres et jardin en centre-ville !

Au rez-de-chaussée, une large porte d'entrée nous fait pénétrer dans le hall qui lui même dessert un vaste séjour en L (salon/salle à manger), entièrement ouvert. Ensuite se trouve la cuisine également ouverte, équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un évier, d'un emplacement frigo ainsi que de nombreux rangements. Celle-ci nous donne accès à la buanderie et à un cellier. Cet étage est également composé d'un WC ainsi qu'un lave mains. Il nous donne un accès à l'extérieur grâce à une grande baie vitrée dans le séjour ainsi qu'une porte dans la buanderie.**Au premier étage**, le hall de nuit dessert 2 chambres, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains composée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo. Il y a, pour finir, une pièce réservée à un sauna et un hammam.**Pour le deuxième étage**, une des chambres nous donne accès, grâce à un escalier fixe, à une 3e chambre en mezzanine ainsi qu'un espace rangement. Un second escalier fixe, accessible via le hall de nuit nous donne, de plus, accès à une 4e chambre.**L'extérieur** de 183m2 est composée d'un jardin arboré clôturé, d'une terrasse en bois, d'un étang et d'un jacuzzi couvert. **Caractéristiques :**Spacieuse maison d'architecte, 4 chambres, situé en plein cœur de mouscron, proche de toutes commodités (école transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière « Saunier Duval », châssis en bois double vitrage partout, Velux en bois au 2? étage, adoucisseur d'eau, électricité conforme, PEB B, parquet et carrelage, spots LED à l'étage.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.