

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Estaimpuis

Rue de la Limite
Référence Limite 6 (OC - VAN - 26/10/26 - 26/11/26)

V - 209 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	153m²	pellets	300m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
531m²			

3 façades avec 3 chambres, jardin S-E dans une rue sans issue au calme !

Au rez-de-chaussée , nous arrivons dans le hall d'entrée desservant un espace séjour particulièrement spacieux (salon et salle à manger). Ensuite se trouve une cuisine semi-équipée attenante, comprenant un évier, un four, une plaque de cuisson, un emplacement frigo ainsi que de nombreux rangements et un spacieux garde manger Une salle de bains, composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviettes et d'une VMC. Dans le prolongement nous retrouvons une buanderie donnant également un accès à l'extérieur, ainsi qu'un WC séparé. De plus le bien dispose d'une chambre à coucher au REZ.**Au premier étage** se trouve un hall de nuit desservant deux chambres de 14m2 et 12m2. De plus un grand espace grenier offre la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires ou d'agrandir une des chambres actuelle.**Le deuxième étage** est composé d'un grenier de rangement isolé par la toiture accessible par un escalier escamotable.**A l'extérieur** une belle parcelle totale de 531m² composée d'une terrasse carrelée, d'un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin, une remise extérieure ainsi qu'un passage latéral.**Caractéristiques :**Maison 3 façades partiellement rénové et lumineuse située dans une rue de campagne sans issue, au calme absolu, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), feu à pellets au REZ et chauffage électrique au sol dans la salle à manger, ballon d'eau chaude, électricité conforme jusqu'en 2050, éclairage en spots et luminaires, châssis en PVC ou en bois, double vitrage partout, persiennes partiellement dont 3 électriques au REZ et une manuelle en haut, plomberie neuve, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, 2 citernes présentes à décondamner, semi plain-pied, parquet/ vinyle/ carrelage, domotique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.