

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue Gustave Dequenne
Référence 7891399

V - 259 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

114m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

180m2

Surface Terrain

589m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1120€

Plain-pied avec 2 chambres, garage et parking dans un clos calme !

Dans ce plain-pied, nous commençons avec un hall d’entrée desservant un séjour, comprenant salon et salle à manger. Celui-ci nous donne un accès à la cuisine attenante équipée d’une plaque de cuisson, d’une hotte, d’un double évier en inox, d’un four, d’un frigo et congélateur ainsi que de nombreux rangements. Le hall de nuit dessert 2 chambres, une salle de bain composée d’une baignoire, d’une douche, d’un meuble lavabo, un WC séparé ainsi qu’un bureau qui nous donne accès au garage. Celui-ci est carrelé et prévu pour une voiture. Au 1er étage se trouve un grenier de rangement accessible grâce à un escalier escamotable situé dans le garage. L’extérieur est composé d’un jardin clôturé, 2 abris de jardin en bois ainsi que 2 passages latéraux dont un donnant accès aux 2 places de parking face au garage. Plain-pied situé dans un clos résidentiel calme et à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,…), chauffage central au mazout avec cuve enterrée, insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées dans le séjour et manuelles dans le reste, carrelages au REZ et parquet dans les chambres, portes de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d’eau, citerne d’eau de pluie avec un groupe hydrophore, ENORME POTENTIEL ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.