

Maison
Mouscron

Chaussée du Clorbus
Référence Clorbus 152 (CV ASA 20/11/2026 - 20/12/2026)

V - 359 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	230m²	gaz (chau. centr.)	140m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
390m²	1	1	1070€

Spacieuse maison rénovée avec 3 chambres, garage, parking et jardin.

Au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire et meuble sur mesure, un WC séparé avec lave-mains, un spacieux et lumineux séjour de 46m2 comprenant salon et salle à manger, agrémenté d'un insert au bois, ainsi qu'une belle cuisine équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, emplacement pour réfrigérateur, îlot central avec coin repas et nombreux rangements). Une agréable véranda complète ce niveau et offre une belle vue sur les extérieurs. **Au 1er étage :** un hall de nuit avec placard intégré dessert trois grandes chambres à coucher de 21m2, 19m2 et 13m2 avec dressings, ainsi qu'une belle et spacieuse salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo à double vasque et d'un sèche-serviettes. **Au 2ème étage :** un grenier isolé, accessible par un escalier escamotable, offrant un beau potentiel d'aménagement en chambres supplémentaires selon les besoins. **Au sous-sol :** une première cave avec espace buanderie, une seconde cave comprenant l'espace chaufferie, ainsi qu'un vide sanitaire **À l'extérieur :** une grande allée privative offrant 3 à 4 places de stationnement, un garage pour une voiture, une terrasse ainsi qu'un agréable jardin entièrement clôturé et idéalement exposé SUD-OUEST ! **Caractéristiques :** Belle maison 3 façades de construction robuste, entièrement rénovée et idéalement située à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, …). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque Vaillant et radiateurs en fonte, boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, beau parquet massif dans le salon, carrelage moderne, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie de 3.000 litres, système domotique, 17 panneaux photovoltaïques et compteur électrique bihoraire. **Installation électrique conforme jusqu'en 2051 ! COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation o non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.