AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Ath

Chemin Vert
Référence Vert 68 B (NEX)

V - 595 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	3	216m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3000m²	1		

Villa exclusive avec wellness, habitation et vue sur étang

Nichée **dans un cadre naturel d’exception avec vue imprenable sur des étangs alimentés par source naturelle, cette propriété unique offre un potentiel remarquable, tant pour un usage privé que professionnel. Le rez-de-chaussée** se compose d’un hall d’entrée pouvant faire office de petite réception, d’une grande buanderie, d’un WC indépendant ainsi que de plusieurs espaces de rangement. L’atout majeur de cette propriété réside dans son espace bien-être entièrement équipé et modulable : vaste zone sanitaire comprenant deux WC, un meuble salle de bains, quatre douches, deux vestiaires ainsi qu’une grande pièce polyvalente dédiée à la détente ou à d’autres activités. L’espace wellness se prolonge par une zone nuitée avec hammam, sauna finlandais, sauna infrarouge haut de gamme et douche. **À l’étage**, vous découvrirez un élégant appartement de +/- 88 m² composé d’un espace de vie, lumineux et raffiné, comprennant une salle-à-manger, une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès direct à une spectaculaire terrasse de +/- 90 m² offrant une vue panoramique sur les étangs ainsi que deux chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative.
À l’extérieur, vous profiterez d’une piscine chauffée de 9 x 4,5 m avec éclairage LED, abritée sous une véranda télescopique de +/-7 x 18 m, ainsi que d’un jacuzzi 6 places. Des locaux techniques complètent cet ensemble. La propriété bénéficie d’équipements techniques de qualité : chauffage par le sol sur l’ensemble du rez-de-chaussée (réparti en 3 entités distinctes), 36 panneaux photovoltaïques avec batterie de stockage (10.000 W), assurant une excellente performance énergétique (PEB A++). Le terrain de +/- 3000m² comprend deux grands étangs et un îlot boisé. Vous disposez également d`espaces de parking (privatif et clientèle).Possibilité d’acquisition sous régime TVA **Bien rare, offrant de nombreuses possibilités : habitation de prestige, activité bien-être, projet mixte ou investissement.**
Prix : faire offre à partir de 595.000 €Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent l droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.