


# Villa
# Ville-pommeroeul

Chemin d`Orange
Référence 7887727

V - 1 990 000€



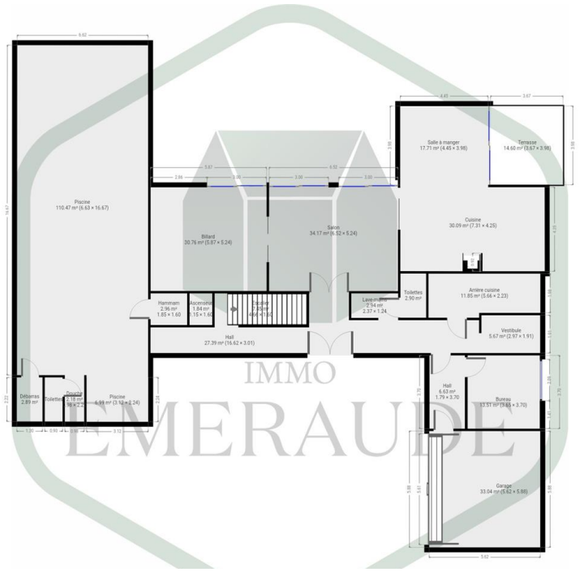

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

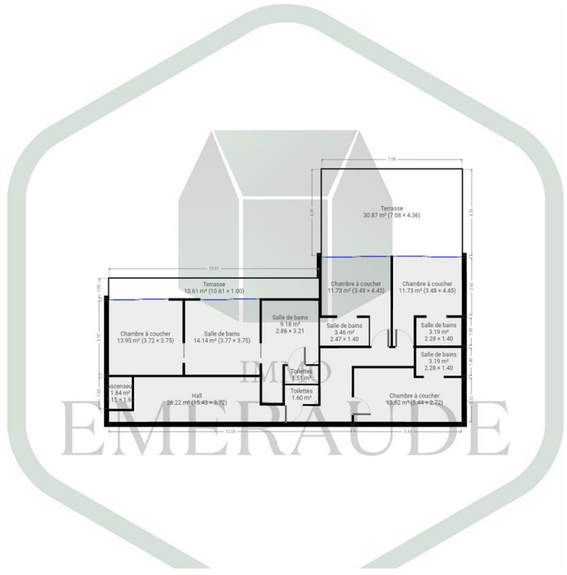
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be




| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 536m² | pompe à chaleur | 6714m2 |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 7165m² | 1 | 2 | 3014€ |

## Villa d`exception avec piscine dans un secteur prisé !

Sur un terrain de 72 ares, découvrez cette majestueuse villa d`architecte aux prestations haut de gamme.Le rez-de-chaussée vous ouvre ses portes sur un vaste hall d'entrée équipé d'un ascenseur desservant les 3 niveaux. La volumineuse pièce de vie principale donne sur la cuisine super-équipée SieMatic. Ce niveau présente également un bureau, un vestiaire, une arrière-cuisine et la piscine intérieure agrémentée d'un sauna, vestiaire, douche et WC.L'étage est composé de deux parties. D`un côté la suite parentale avec master bedroom, salle de bain et dressing. De l`autre côté, une aile autonome avec 3 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain et ses rangements.A l'extérieur, calme absolu en lisière de forêt.Les plus : système d'alarme, châssis triple vitrage anti-effraction, caves avec accès technique piscine, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur, VMC double flux, déshumidification pour l`aile avec la piscine, excellent PEB, aucuns travaux à prévoir.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.