

Commerce Individuel Mouscron

Avenue du Parc
Référence 7887708

L - 775€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		90m²	**Pas installé**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale idéalement située en face d`une zone commerciale, proche des axes routiers, de la frontière et facilité de parking! Libre de suite.

Surface commerciale pouvant être exploitée comme magasin, showroom ou encore bureau !Open space principal lumineux grâce à sa belle vitrine en devanture,Partie centrale avec plan de travail et lavabo, ainsi que trois arrivées d`eau chaufe/froide installées au sol,Espace lumineux sur l`arrière désservant un sanitaire et une cour extérieure,Arrière cuisine équipée d`un évier, de 2 taques électriques et de quelques rangements,Local buanderie avec boiler d`eau chaude,Réserve de stockage avec arrivée d`eau sur l`arrière. **Caractéristiques:** Dernièrement exploité comme sandwicherie,Idéalement situé avec facilité de parking,En face d`une zon commerciale,Proche du parc, des axes routiers et de la frontière,Visibilité assurée ! **Charges:** Provision mensuelle de 126€ pour le précompte immobilier.