

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Mont-saint-aubert

rue de la Resistance
Référence 7887698

V - 1 280 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	300m²	chauffage au sol	7353m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
7353m²	1	1	652€

Propriété d’Exception au Mont-Saint-Aubert, Havre de Sérénité

À l’orée du bois, dans un cadre naturel d’une rare beauté, découvrez cette longère atypique de ± 300 m², née de l’imagination d’un amateur éclairé de matériaux bruts et nobles. Dès l’entrée, un hall accueille les visiteurs et dessert une pièce actuellement aménagée en salle de sport. Par un escalier escamotable, on accède à un espace sous combles transformé en chambre, pratique et discret. En poussant la porte coulissante, on découvre une vaste pièce de vie baignée de lumière, dans laquelle se distingue un escalier en béton brut menant à l’étage. La cuisine ouverte s’intègre facilement au style de la maison avec sa grande table en béton et sa cuisinière AGA, alors qu`entre le salon et la cuisine se trouve un poêle à bois qui séparée les deux pièces.Dans le prolongement du salon, un second espace salon s’ouvre largement sur l’extérieur, offrant une vue imprenable sur la piscine.À l’étage, on arrive sur une mezzanine lumineuse avec une grande ouverture donnant un accès direct vers l’extérieur. Le hall de nuit dessert une chambre principale équipée d’un dressing intégré sur mesure, un bureau attenant pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire, ainsi qu’un espace ouvert idéal pour une chambre d’enfant. Une salle de bain lumineuse équipée d’une baignoire et d’une douche à l’italienne, ainsi qu`une toilette séparée complète l`étage.À l’extérieur, le jardin clôturé offre un cadre calme et agréable. Il comprend un abri de jardin en bois, une piscine chauffée et une petite douche, une serre et un bois privé. Une grande terrasse carrelée ainsi qu’un bassin d’eau complètent l’espace. L’allée permet de garer jusqu’à quatre voitures, avec un portail motorisé pour plus de confort.Caractéristiques : Pompe à chaleur, PEB B, électricité conforme, domotique, 42 panneaux photovoltaïques, enceintes audio intégrées, vidéophone, châssis en double vitrage.Un bien aussi rare qu’exceptionnel, où chaque détail raconte une histoire, et où l’art de vivre prend tout son sens.