

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Chaussee d`Aelbeke
Référence 7887681

V - 179 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

259m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

216m²

Nbr de parking(s)

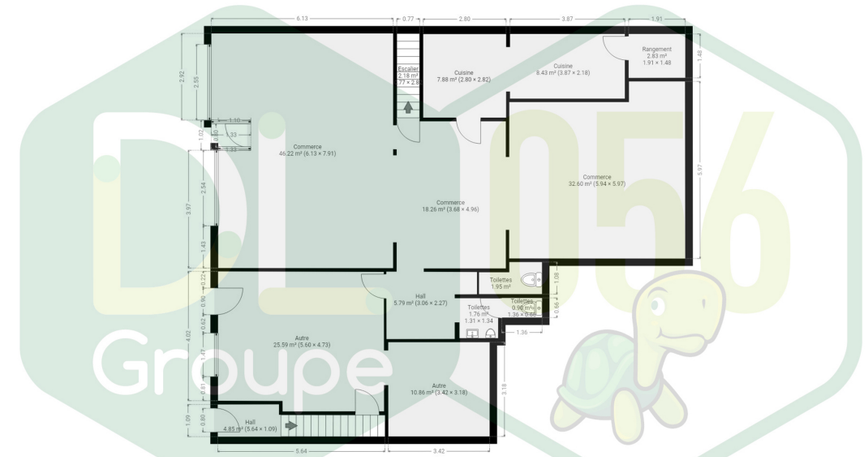
Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

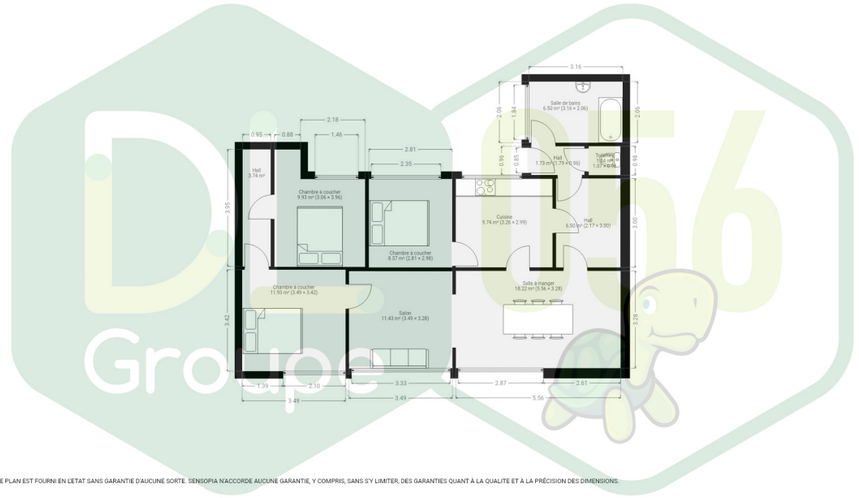
1866€

Immeuble mixte à la Coquinie composé d`un commerce et d`un appartement !

Au REZ : Un sas d'entrée desservant une grande surface commerciale développant +/- 100m² (anciennement exploité en débit de boissons), une cuisine, une cave, des toilettes séparés H-F, 2 pièces polyvalentes offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Un hall d'entrée séparé menant directement à l'appartement. **Au 1er étage :** Hall desservant un séjour de +/- 30m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, évier, coin repas et rangements), 3 chambres à coucher de 12m², 10m² et 8m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé. **Caractéristiques :** Immeuble mixte composé d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement situé à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, parquet dans les chambres, ENORME POTENTIEL, BEAUX VOLUMES ! TOP SECTEUR !Front à rue : 13M Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.