

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Chaussée d`Aelbeke
Référence 7886217

V - 209 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

192m²

Type de chauffage

Pas installé

Jardin & surface

170m2

Surface Terrain

285m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

880€

Maison semi-mitoyenne entièrement mise à nu à la Coquinie

Découvrez cette maison située à la Coquinie, entièrement mise à nu et offrant une vraie liberté d’aménagement.Le bien est implanté sur une parcelle de 285 m² et développe une superficie au sol d’environ 192 m².Au rez-de-chaussée, un premier plateau d’environ 65 m² permet d’imaginer les espaces selon vos besoins : séjour, cuisine, salle à manger, bureau… Un projet d’architecte a déjà été réalisé afin de faciliter la projection.À l’étage, un second plateau d’environ 65 m² offre également de nombreuses possibilités, avec notamment la possibilité d’aménager facilement trois chambres et une salle de bain.Le deuxième étage accueille un grand grenier pouvant être utilisé comme espace de rangement ou aménagé selon le projet souhaité.La maison dispose également d’une cave saine.À l’extérieur, vous profitez d’une terrasse, d’un jardin clôturé orienté ouest, d’un garage pour une voiture ainsi que d’un emplacement de parking.Les châssis sont en bois simple vitrage, dont certains équipés de persiennes.Une extension du bien est également possible et a déjà reçu un accord de l’urbanisme, ce qui offre encore davantage de possibilités pour repenser la maison.Un bien idéal pour les acquéreurs qui souhaitent partir d’une base brute et créer un intérieur entièrement adapté à leur mode de vie.