



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/A1
v - **125 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour très lumineux avec belle baie vitrée de +/- 24 m², avec une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, évier, four, plusieurs rangements, espace pour lave-vaisselle et coin repas), une salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir. Pour finir, une chambre avec dressing sur mesure à l'arrière. **Balcon en façade.**

Caractéristiques : Châssis en alu double vitrage avec store, chauffage central au gaz, luminaires partout, **électricité conforme jusqu'en 2038**, actuellement loué. **Revenu cadastral :** 687 € **Charges de copropriété :** 109 €/mois **Loyer :** 600 €/mois **Rentabilité brute :** 4,99 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.