

Maison
Wiers

Rue Albert Moulin
Référence Albert Moulin 32

V - 229 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	141m²	réversible	550m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
694m²	1		361€

Charmante maison 3 chambres avec jardin SUD-OUEST !

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un séjour/salon de +/- 24 m², d'une salle à manger de +/- 31 m² ouverte sur une cuisine équipée comprenant taque, hotte, four, réfrigérateur, congélateur, espace lave-vaisselle et nombreux espaces de rangement. Ce niveau comprend également une salle de douche avec cabine de douche et meuble lavabo, une chambre, des toilettes séparées ainsi qu'une véranda de +/- 14 m².**Au 1er étage,** un hall de nuit dessert deux chambres de +/- 15 m² et 9 m² ainsi qu`un grenier de +/- 27 m².
En extérieur, le bien dispose d'un jardin arboré de 550 m², clôturé et orienté SUD-OUEST, avec atelier et chalet de jardin. Un passag latéral permet également de stationner un ou deux véhicules.**Caractéristiques :**Cette fermette 3 façades offre des espaces de vie fonctionnels, une chambre au rez-de-chaussée et un extérieur arboré avec stationnement latéral.Châssis bois et PVC, double vitrage partout, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, ancien garage condamné aménagé en pièce de stockage ou bureau de +/- 18m², raccodé à l`égout, l`électricité sera conforme pour le jour de l`acte.**Revenu cadastral :** 361 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**