



Commerce Individuel Mouscron

Rue de la Liesse
Référence Liesse 91

v - **1 200€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Description				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
 130m²				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				

Rez-de-chaussée à usage professionnel, fonctionnel et polyvalent offrant de nombreuses opportunités pour développer votre activité dans un environnement pratique et accessible. Libre de suite.

Découvrez cet ensemble immobilier polyvalent, idéal pour une activité professionnelle, artisanale ou commerciale. L'espace bureaux d'environ 50m2 se compose d'un open space principal, lumineux et confortable, ainsi que d'un second bureau indépendant équipé d'un coin cuisine avec évier et espaces de rangement. Un WC complète l'espace administratif et de back-office. Dans le prolongement du bureau principal, deux grands ateliers d'une surface totale de 80m2 offrent de nombreuses possibilités d'exploitation, que ce soit pour du stockage, une activité artisanale ou de la production. À l'arrière, un espace privatif avec mezzanine permet d'optimiser les surfaces de rangement. Une cave saine vient également compléter l'ensemble. À l'avant du bâtiment, un vaste parking privatif pouvant accueillir environ 10 véhicules constitue un véritable atout pour votre clientèle, vos collaborateurs ou vos véhicules professionnels. Fonctionnel, accessible et offrant de beaux volumes, ce bien représente une excellente opportunité pour développer votre activité dans les meilleures conditions. **Caractéristiques:** Chauffage au mazout, Châssis en bois double vitrage, Equipé d'un système d'alarme, de luminaires et d'un mobilier de bureau dans la partie principale. **Charges:** Forfait mensuel de 200€ adaptable en fonction de l'activité pour la consommation d'eau, d'électricité et de mazout.Provision mensuelle de 60€ pour le précompte immobilier.