

Immeuble Mixte Leuze-en-hainaut

Rue Erna
Référence 7883801

V - 560 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

342m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

1226m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

3497€

Espace commercial de +/- 595m² avec 2 garages + appartement 3 chambres et terrasse

Au rez-de-chaussée, un espace commercial de plus de 590 m² offrant de généreux volumes, complété par une arrière-cuisine semi-équipée avec évier et rangements, un espace prévu pour machine à laver, une salle de bain avec douche et meuble vasque, un WC séparé avec lave-mains ainsi qu'un ascenseur fonctionnel.**Au 1er étage,** l'appartement se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres dont une avec dressing, d'un bureau, d'une pièce billard, d'une salle à manger et d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée comprenant notamment un réfrigérateur américain raccordé à l'eau, un réfrigérateur, un congélateur, un four, une hotte et une plaque de cuisson à induction. Une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque, un WC, une buanderie, un grand hall de nuit ainsi qu'une véranda complètent ce niveau.**En extérieur,** le bien bénéficie d'un parking privé en façade, d'un terrain de 1.226 m².**Au sous-sol,** nous retrouvons 3 caves de 49 m², 27 m² et 16 m². **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage anti-effraction, volets électriques SOMFY en façade et dans l'appartement, chauffage central au mazout avec 2 cuves de 1.200 L, chauffage électrique, feu aux pellets, poêle-chaudière à pellets TEBA TPW-23, climatisation réversible, double boiler, garage avec porte sectionnelle motorisée, combles isolés, toiture refaite, système d'alarme, 44 panneaux solaires et 3 onduleurs, électricité conforme jusqu`en 2038. **Revenu cadastral non-indexé :** 3.497 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**