

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue du Bréda
Référence 7882826

V - 349 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	131m²	gaz (chau. centr.)	1000m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1345m²	1	2	

Plain-pied érigé sur 1.345m2 avec 3 chambres, double garage !

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) agrémenté d'un insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, double évier, nombreux rangements), une véranda de 20m2 offrant une agréable vue sur l'extérieur.**Côté nuit,** 3 chambres à coucher de 13m2, 11m2 et 10m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviettes, une buanderie.**Au 1er étage,** un immense grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires.**Extérieur,** une belle parcelle totale de 1.345m2, une grande terrasse carrelée, un grand jardin clôturé exposé plein « SUD », une grande allée privative offrant de nombreuses places de parking. Cette allée mène à 2 garages le tout est sécurisé par un portail.**Caractéristiques :** Plain-pied en pleine campagne de Luingne tout en restant à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz, chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, store banne et portail motorisée, citerne d'eau de pluie, adoucisseur d`eau, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation o non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.