

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mons

Rue Guy de Brès
Référence 7882581

V - 545 000€

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe



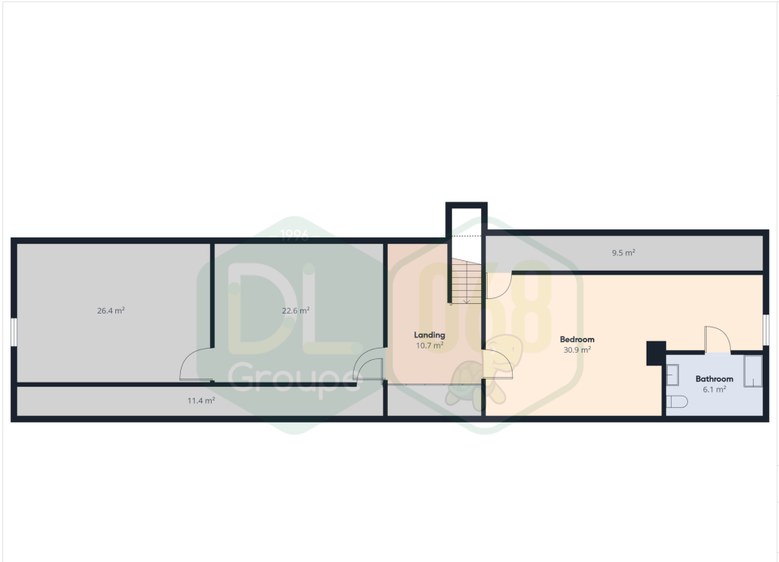
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	3	330m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
890m²	1	1	2032€

Villa 4 façades aux volumes généreux – 6 chambres

Située dans un environnement résidentiel calme et agréable, cette spacieuse villa 4 façades, répondant aux normes du Shape, bénéficie d'une situation particulièrement intéressante, offrant à la fois tranquillité et proximité des commodités, des principaux axes de communication et des pôles d'activité environnants. Édifiée sur un terrain de 8 ares 90 centiares, la propriété se distingue avant tout par ses volumes généreux, sa luminosité et sa configuration particulièrement polyvalente. Avec ses six chambres et ses nombreux espaces annexes, elle offre un cadre de vie confortable et de multiples possibilités d'aménagement. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un hall d'entrée avec espace vestiaire, WC indépendant (ou invité) et distribue harmonieusement les différents espaces de la maison. La cuisine équipée dispose de l'ensemble des équipements nécessaires au quotidien : taque à induction, double évier, lave-vaisselle, réfrigérateur, four et hotte. Dans son prolongement, le vaste séjour d`environ 42 m² constitue une pièce de vie et conviviale. Agrémenté d'un insert à bois, il bénéficie d'un accès direct à la véranda, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace nuit du rez-de-chaussée comprend quatre chambres (+/-18 m², 25 m², 16 m² et 18 m²). Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et d'un WC, ainsi qu'une salle de douche et un WC indépendant supplémentaire complètent ce niveau. Un dressing, un débarras et une buanderie viennent compléter les espaces fonctionnels de la maison. Le garage traversant de +/- 39 m², particulièrement généreux, permet d'accueillir 2 véhicules tout en offrant un important potentiel de rangement ou d'aménagement. **À l'étage**, un large palier dessert deux chambres de respectivement +/- 38 m² et 26 m² dont une équipée d`une douche, ainsi qu'une pièce intermédiaire pouvant être aménagée en bureau, salle de jeux, espace de détente ou pièce polyvalente selon les besoins. **Les extérieurs** prolongent agréablement les espaces de vie. Une pergola offre un espace couvert particulièrement appréciable pour les repas et moments de convivialité en extérieur. Un chalet de jardin, un portail électrique et une capacité de stationnement pour jusqu'à six véhicules complètent l'ensemble. La propriété bénéficie par ailleurs d'équipements techniques