

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Caractère Chièvres Tongre-notre-dame

Rue de la Tannerie
Référence 7881855

V - 495 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

238m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

2000m2

Surface Terrain

2200m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

734€

Propriété authentique, pleine de charme et de caractère

Spacieuse maison idéalement située à Chièvres, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, offrant un cadre de vie privilégié alliant charme, volumes et potentiel. Derrière sa façade de caractère, cette élégante demeure dévoile de généreux espaces de vie baignés de lumière. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un vaste hall d'entrée desservant plusieurs pièces de réception. Vous y découvrirez un chaleureux séjour agrémenté d'un poêle à bois, un bureau idéal pour une profession libérale ou le télétravail, une pièce annexe menant vers le jardin ainsi que vers les sanitaires comprenant meuble lavabo et WC. La salle à manger, conviviale et raffinée, peut accueillir jusqu`à 10 convives et communique avec une cuisine équipée fonctionnelle comprenant hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier et nombreux rangements. Dans la continuité de celle-ci se trouvent une pièce polyvalente, une buanderie, un WC supplémentaire ainsi qu'un accès direct au garage. **Le premier étage** s'organise autour d'un spacieux hall de nuit distribuant quatre belles chambres ainsi qu'une superbe suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque, WC et nombreux rangements. Une salle de douche supplémentaire complète ce niveau. Dans le prolongement de la suite parentale, "l'escalier des artistes" mène à un espace de stockage. **Le deuxième étage** accueille un vaste grenier aménageable d'environ 130 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, espace bien-être, salle de jeux, atelier ou espace professionnel. **Le sous-sol** se compose quant à lui de trois espaces distincts : chaufferie, cave à vins et espace de stockage. **À l'extérieur**, le jardin clôturé, orienté sud-est, sans vis-à-vis, entoure entièrement la maison et constitue un véritable havre de paix où la nature s'exprime en toute intimité. Un abri de jardin en dur, ancien rucher, complète les extérieurs, tandis qu'un portail donne accès à un vaste parking privatif. **Caractéristiques techniques** : chauffage central au mazout (chaudière basse température neuve), châssis double vitrage, compteur bi-horaire (triphasé disponible).**Cette demeure n'a accueilli que trois familles en plus d'un siècle, un témoignage rare de l'attachement qu'inspire ce lieu de vie exceptionnel. Une propriété authentique, pleine**