

Maison Herseaux

Rue de la Broche de Fer
Référence 7881452

V - 309 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	227m²	gaz (chau. centr.)	105m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
291m²		1	812€

Grande maison 5 chambres, 2sdb, jardin et garage !

Au rez-de-chaussée, nous entrons dans un vaste hall d'entrée comprenant un vestiaire. Celui-ci nous donne un accès au garage pour une voiture. Ensuite nous nous retrouvons dans un grand salon une grande extension habitable dessert une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée ouverte qui possède une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un emplacement pour frigo américain ainsi que de nombreux rangements. Nous poursuivons avec une salle bain composée d'une douche, d'un meuble lavabo ainsi qu'un espace chaufferie avec un peu plus loin un WC séparé, une buanderie et une cave saine.**Au 1er étage** nous arrivons dans le hall de nuit comprenant un dressing, desservant 3 chambres à coucher de 17m², 16m² et 12m². Cet étage possède également une salle bain, composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC ainsi que d'une VMC. **Le 2e étage** est un grenier aménagé avec un hall desservant 2 chambres de 26m² et 18m².**L'extérieur** comporte une spacieuse terrasse carrelée de 43m² avec un jardin clôturé où se trouve une piscine chauffée ainsi qu'un abri de jardin en bois.**Caractéristiques :**Grande maison rénovée à Herseaux, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,…),chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », feu à pellets de dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout, carrelage au REZ et parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, borne de recharge, adoucisseur d'eau, 10 panneaux solaires photovoltaïques et 2 thermiques pour la piscine, système d'alarme, **électricité conforme** jusqu'en 2043.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





