

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Avenue du Parc
Référence 7879368

V - 295 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	206m²	gaz (chau. centr.)	65m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
290m²		1	

Maison bourgeoise, 4 chambres avec jardin et garage face au parc !

Au rez-de-chaussée : Un vaste hall d'entrée dessert, sur la droite, un espace salle à manger donnant accès à une cuisine équipée comprenant un évier, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle, un micro-ondes, un four, un réfrigérateur ainsi que plusieurs espaces de rangement. La cuisine permet également d'accéder à une buanderie. Sur la gauche, vous trouverez un agréable espace salon complété par un coin bureau. Celui-ci mène à une véranda, un WC séparé. **Au premier étage** : Un hall de nuit dessert une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que 4 chambres de 19m2, 19m2, 13m2 et 12m2, dont une disposant d'un balcon. **Au deuxième étage** : Un vaste grenier accessible par un escalier fixe offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire en fonction des besoins. **Au troisième étage** : Un grenier complémentaire, accessible par une trappe, permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire. Au sous-sol : La maison dispose de plusieurs caves ainsi qu'un espace chaufferie et buanderie. **Extérieur :** Une terrasse en hauteur et un jardin clôturé. De plus le bien bénéficie d'un garage pour 1 voiture.



Surface totale approximative[1]
121.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative[1]
85.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative[1]
89.8 m²

Hauteur libre réduite
20.6 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m