

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue du Breda
Référence 7878966

V - 265 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	113m²	pellets	530m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
639m²		1	349€

Maison 2/3 chambres avec grand jardin S-O et garage TOP SECTEUR

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un accès directement à un garage carrelé pour 1 voiture avec une buanderie attenante, un WC séparé. A l'arrière une vaste pièce de vie entièrement ouverte composée d'une toute nouvelle cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, frigo, lave-vaisselle, ilot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), un salon offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 11m² (dont une avec un dressing intégré), une grande salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo double vasque. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé (Velux en bois double vitrage déj) présent) avec la possibilité d'aménager FACILEMENT en une 3e chambre (pose d'un escalier dans le hall de nuit). **Extérieur :** Une première terrasse carrelée couverte par une pergola, une seconde terrasse en gravier, un immense jardin clôturé et exposé « SUD-OUEST » soit la perfection avec une agréable vue sur les champs, un abri de jardin en bois.
Caractéristiques : Superbe maison 3 façades rénovée et idéalement située en pleine campagne de Luingne au CALME ABSOLU, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par feu à pellets dans la pièce de vie, radiateurs électriques dans les chambres, beau parquet dans la pièce de vie et chambres, carrelage hall d'entrée et salle de bains, spots intégrés LED, PEB C, RC modeste (349€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€) ! TOP SECTEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.