

Commerce Individuel Tournai

Rue de Pont
Référence 7878533

V - 115 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		196m²	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
85m²			**2097€**

*** OFFRE EN COURS ***

Au rez-de-chaussée, le bien développe une surface commerciale de 56 m², offrant un bel espace d'exploitation, avec un accès direct à une zone de stockage de 20 m². Un WC séparé avec lavabo complète ce niveau. **Le premier étage,** accueille un bureau de 30 m² intégrant une mezzanine, ainsi qu'un accès à un petit extérieur. **Le sous-sol,** constitue un véritable atout avec de très beaux volumes : un grand espace de stockage de 50 m², deux caves de 15 m² et 10 m², une chaufferie de 10 m², ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC. **Caractéristiques :**Vitrine de 6 mètres de largeur, châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz, climatisation réversible, 2 WC séparées et volet en façade. L'accès arrière au bâtiment facilite la logistique et l'exploitation commerciale. **Revenu cadastral :** 2.097 €**Loyer escompté :** 1100 €**Rentabilité brute :** 7,88 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**