

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de l`Agriculture
Référence 7878407

V - 325 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

196m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

40m2

Surface Terrain

190m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Jolie maison 4 chambres avec garage et jardin ! TOP PRODUIT !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert un agréable espace de vie comprenant un coin salon, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, four et micro-ondes encastrés, réfrigérateur encastré, congélateur, cave à vin et de nombreux rangements. Ce niveau comprend également un WC suspendu séparé, une buanderie donnant accès à une salle de douche équipée d'un lavabo et d'une douche à l'italienne. Un hall permet également de rejoindre le garage ainsi qu'une cave.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert une salle de bain complète comprenant un meuble lavabo double vasque, une baignoire, une douche à l'italienne et un WC suspendu. Deux chambres de 18m2 chacune complètent cet étage.**Au deuxième étage** : Un hall de nuit donne accès à deux chambres supplémentaires de 24m2 et 11m2. **À l'extérieur** : Une terrasse carrelée agrémentée de spots intégrés au sol, d'un jardin ainsi que d'un cellier extérieur offrant un espace de rangement supplémentaire.**Caractéristiques : Jolie maison rénovée située dans une rue calme proche du centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie, boiler pour la production d`eau chaude, électricité conforme jusqu'en 2045, COUP DE CŒUR !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.