

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Néchin

Rue des Saules
Référence 7877613

V - 950 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

332m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

850m2

Surface Terrain

1430m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Une villa d`architecte aux prestations haut de gamme

Derrière une façade discrète se cache une propriété contemporaine d`exception, où l`architecture moderne dialogue harmonieusement avec le charme d`une façade traditionnelle. Construite en 2020, cette villa de près de 332 m² habitables, implantée sur une magnifique parcelle de 1.430 m² en pleine campagne de Néchin, ne se dévoile qu`une fois le portail franchi. Une véritable invitation à la découverte. Le hall d`entrée, entièrement ouvert sur un élégant patio central, donne immédiatement le ton. Véritable colonne vertébrale de la maison, il diffuse une lumière naturelle omniprésente et relie avec fluidité les différents espaces de vie. Le séjour, composé d`un salon et d`une salle à manger, bénéficie de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin et les terrasses. Dans son prolongement, la cuisine entièrement équipée avec îlot central séduira les amateurs de convivialité et de beaux volumes. Une buanderie indépendante ainsi qu`un spacieux garage complètent cet espace. L`aile parentale, située au rez-de-chaussée, constitue un véritable cocon privé. Elle comprend une vaste chambre avec dressing intégré ainsi qu`une superbe salle de bains équipée d`une baignoire îlot, d`une douche à l`italienne, d`un meuble double vasque et d`un accès direct à un patio intimiste, créant une atmosphère digne d`un hôtel de standing. Un second salon indépendant, équipé d`un WC, offre de multiples possibilités d`aménagement : profession libérale, bureau, salle de jeux, espace TV ou logement indépendant. À l`étage, trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu`un WC séparé composent l`espace nuit. Un dernier niveau accueille une cinquième chambre, idéale comme chambre d`amis, bureau ou espace pour adolescent. À l`extérieur, les terrasses prolongent naturellement les espaces de vie vers un superbe jardin de 850 m², parfaitement orienté et offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Caractéristiques Villa contemporaine construite en 2020 Architecture unique mêlant façade traditionnelle et extension contemporaine Situation exceptionnelle au cœur de la campagne de Néchin Second salon idéal pour profession libérale ou espace indépendant Grand garage et buanderie Domotique Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation PEB : A Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le