

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue du Congo
Référence 7876765

V - 169 000€



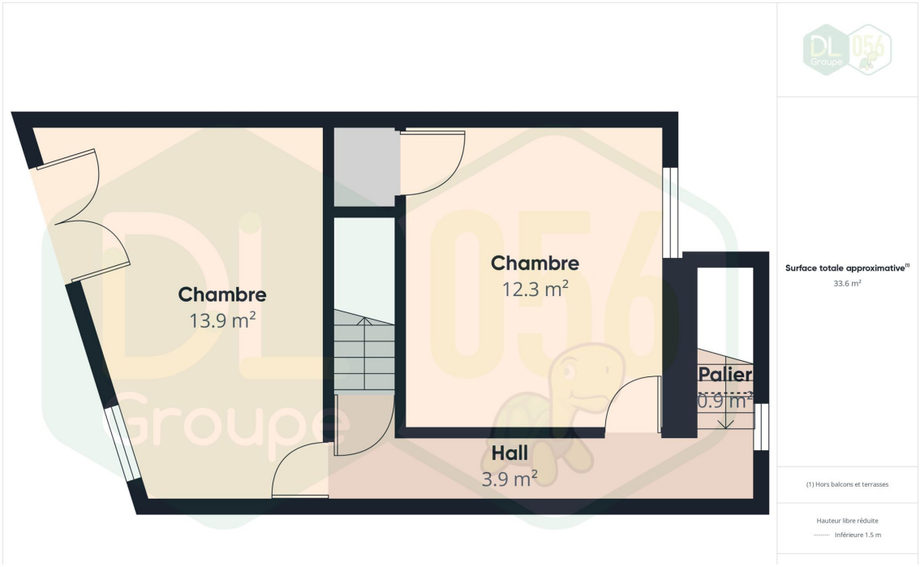
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

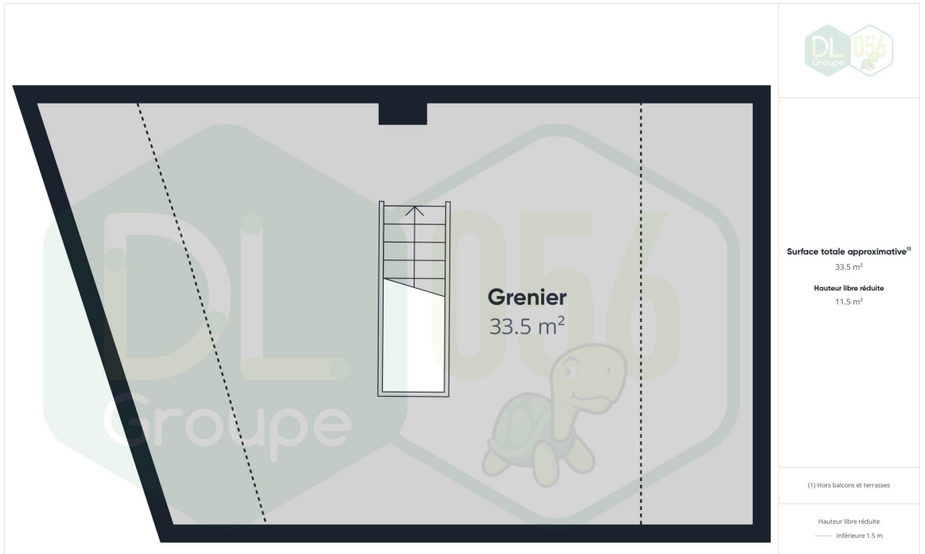
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056







Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	163m²	gaz (chau. centr.)	80m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
230m²			

Jolie maison 3 façades avec 2 chambres et jardin !

Au rez-de-chaussée, accès directement à un spacieux et lumineux salon de 32m2, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier, frigo et congélateur, nombreux rangements) ainsi qu'une salle à manger de 38m2, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes, une buanderie, un dégagement menant à l'extérieur. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m2 et 12m2. **Au 2ème étage**, un grenier isolé et Velux en bois double vitrage offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre, avec l'avantag d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison proche du parc de Mouscron, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, nouveau carrelage au REZ (60x60cm)et nouveau parquet dans les chambres, toiture et plateforme saine, **électricité conforme jusqu`en 2051** ! **IDEAL 1ER ACHAT EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.