

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Warneton
Référence Warneton 9 (NEX Léco) (CV LDE 21/10/26 - 21/11/26)

V - 269 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	126m²	gaz (chau. centr.)	569m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
669m²	1	1	

Maison 4 façades avec 4 chambres et grand jardin, TOP PRODUIT !

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec un coin vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour de 32m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée attenante (plaque de cuisson, four, évier, hotte et rangements intégrés). La cuisine dessert une pièce avec espace chaufferie et accès au jardin. La maison dispose d'une véranda de 10m2 et une chambre avec point d'eau. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 chambres de 21m2, 11m2 et 6m2 dont une pour un enfant avec des espaces de rangement intégrées. Un salle de bain équipé d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC. Un nouveau velux vient d'être installé dans la salle de bain. **L'extérieur ne manquera pas de vous séduire** par sa parcelle totale de **669m²** avec une grande allée privative en pavés offrant **3 places de parking** avec un portail en fer forgé motorisé. Un garage en bois, un grand jardin clôturé, un abri de jardin en bois, une arrivé d'eau et un passage latéral. **Caractéristiques :**Jolie maison 4 façades individuelle idéalement située dans un secteur particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), **chauffage central au gaz** de la marque « Viessmann » avec un boiler, et un adoucisseur d'eau Calex, une citerne d'eau de pluie de 10000L avec raccordements sur WC, évier buanderie et machine à laver (prévoir groupe hydrophore), châssis en bois simple et double vitrage, chauffage dans chaque pièce, **TOP PRODUIT 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.