

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex
Perwez

Rue du Marché
Référence 7872880

V - 297 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
3	2	118m²	gaz	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			981€

Lumineux appartement duplex trois chambres en plein centre !

Situation Situé à deux pas de la Grand-Place de Perwez, dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces du centre, des transports en commun et des grands axes, cet appartement bénéficie de toutes les facilités accessibles à pied et offre de nombreux parkings gratuits. **Description** Ce superbe appartement duplex de 118 m² (131 d'après PEB) vous séduira par sa luminosité, sa configuration fonctionnelle et son excellent état général. Il offre un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte full équipée, ainsi que trois spacieuses chambres bien agencées, une salle de bains, une salle de douche et une toilettes séparée. La troisième chambre, qui occupe tout l'étage, permettrait d'y installer un grand bureau ou d'y rajouter une salle d'eau. Une vue arrière campagnarde et dégagée ainsi qu'un abri vélo complètent le programme. L'appartement est actuellement loué et constitue un très bon investissement ! Le rendement brut est de 4 % et le rendement net est de 3,1 %. Un bien lumineux et fonctionnel, prêt à vivre… à découvrir sans tarder ! **Composition** 2ème étage : Grand séjour lumineux de 41 m² composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une belle cuisine ouverte fu équipée (lave-vaisselle, four, taque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et congélateur). Buanderie/chaufferie accessible par la cuisine. Hall d'entrée et hall de nuit de 10 m² donnant accès à un WC séparé, une salle de douche et une salle de bains. Deux chambres de 11 et 13 m² dont la dernière bénéficie de la belle vue. 3ème étage : Une grande chambre de +/- 28 m² avec placards, idéale pour une suite parentale ou un bureau. Sous-sols : Petit abris pour vélo situé sur le côté de la copropriété. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision quant à l'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.