

Villa Mouscron

Clos du Maubourget
Référence 7872770

V - 429 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	194m²	mazout (chauf. centr.)	300m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
698m²	1	2	892€

Charmante maison 3 chambres avec double garage dans un clos prisé

Découvrez cette agréable maison construite en 1990, idéalement située au sein d'un clos calme et prisé de Mouscron, tout en bénéficiant d'une proximité appréciable avec le centre-ville et ses commodités. Offrant de beaux volumes, trois chambres et un double garage. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall comprenant un WC séparé avec lave-mains ainsi qu'un espace vestiaire. Le rez-de-chaussée propose ensuite deux agréables espaces de vie offrant différentes possibilités d'aménagement selon les envies. Sur la droite, une première pièce lumineuse pouvant accueillir un salon et/ou une salle à manger donne directement accès à la cuisine équipée. Sur la gauche, une seconde pièce de vie offre un espace supplémentaire pouvant, elle aussi, être aménagée en salon ou en salle à manger. La cuisine fonctionnelle est équipée de deux éviers, d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'une hotte ainsi que des espaces de rangements. À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche comprenant un lavabo, une douche et des espaces de rangement. Un second WC séparé vient compléter cet étage. À l'extérieur, la maison bénéficie d'une terrasse carrelée équipée d'un store banne motorisé, ainsi que d'un agréable jardin exposé sud-est. La propriété offre également de belles possibilités de stationnement avec jusqu'à 6 emplacements de parking, en complément du double garage. Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au mazout avec chauffage par le sol au rez-de-chaussée et d'une chaudière récente. La maison est équipée de châssis en PVC avec double vitrage, de persiennes motorisées et manuelles, de placards intégrés ainsi que de 18 panneaux photovoltaïques. La sécurité est également au rendez-vous grâce à la présence d'un système d'alarme et de caméras de surveillance. La toiture en tuiles vernissées vient compléter les caractéristiques de cette maison soigneusement équipée. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.