

Penthouse Tournai

Chaussée d`Antoing
Référence 7872570

V - 445 000€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

123m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Nbr de parking(s)

1

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 3 chambres à Tournai en bordure de l`Escaut

Appartement 3 chambres, au sein d’un nouveau quartier résidentiel situé aux portes de Tournai, en bordure de l’Escaut.
Prestations- Agencement : hall d’entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie, chambres dont 1 suite parentale avec salle de douche, salle de bain avec meuble vasque**- Espaces extérieurs** : terrasse **- Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques collectifs et parking à vélos **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage haute performance, garde-corps vitrés**- Chauffage** : pompe à chaleur collective et chauffage par le sol**- Ventilation** : simple flux de type C+**- Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm et plinthes assorties**- Sécurité** : contrôle d`accès, vidéo-parlophonie connectée **Obligation d`acheter un parking intérieur (àpd 23.000 € HF) et une cave (àpd 5.000 € HF)**PEB visé : PEB A Livraison prévue à partir du 3e trimestre 2029**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**
Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien