



Maison Mouscron

Chau. de Gand
Référence Gand 56

v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison rénovée avec 2/3 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une salle de bains en façade composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un salon, grande extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigos et nombreux rangements), une salle à manger, un WC suspendu séparé, une pièce de stockage.**Au 1er étage** : Un hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 16m2 et 9m2.**Au 2ème étage** : Un grenier aménageable offrant la possibilité de faire une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur** : Un grand terrain développant 1.047m2 qui s'ouvre par un portail offrant de nombreux places de parking, un grand garage de +/- 40m2, un grand jardin de 800m2 clôturé exposé « SUD-EST » !**Caractéristiques** : Jolie maison rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage partout avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, carrelage intégral au REZ, parquet moderne dans les chambres, adoucisseur d'eau, **électricité conforme** jusqu'en 2051 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.