

Bureaux Enghien

Rue de Bruxelles
Référence 7872109

V - 210 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

85m²

réversible

Jardin & surface

Surface Terrain

265m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Commerce rénové de 85 m² au cœur d’Enghien

Rez-de-chaussée commercial composé actuellement d`un sas d`entrée avec contrôle d`accès , d`un open space, d`un bureau séparé et vitré, d`un WC séparé avec lave-mains, d`une cuisine équipée, d`une petite terrasse et d`un jardin privatif. **Caractéristiques :**
Belle surface commerciale de 85 m² rénovée en 2018, actuellement louée et idéalement située en plein centre d`Enghien ! Pompe chaleur air-air, châssis PVC double vitrage, idéal pour investissement, exploitation d’un commerce, aménagement de bureaux ou pour profession libérale.Loyer actuel : 1.282,56 €/moisRentabilité brute : 5,08 %Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.