

Maison Rekkem

Paradijsstraat
Référence 7871871

V - 419 835€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

189m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

277m2

Surface Terrain

572m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Maison neuve économe en énergie avec 3 ch. et vue dégagée

Maison neuve économe en énergie avec 3 chambres et une magnifique vue dégagée à Rekkem Vivre dans une maison flambant neuve avec vue sur les prairies environnantes ? Cette maison neuve moderne à Rekkem combine confort de vie contemporain, environnement calme et verdoyant et excellentes performances énergétiques. La maison dispose d'une grande allée, d'une porte de garage électrique et d'un garage fermé. À l'arrière, vous profitez d'un jardin profond, idéalement orienté, avec une grande terrasse et une belle vue dégagée sur l'environnement verdoyant. Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour est directement en contact avec le jardin et bénéficie d'une agréable luminosité naturelle. **Rez-de-chaussée** Depuis le hall d'entrée, équipé d'un WC séparé, vous accédez au spacieux séjour. L'agencement ouvert combine un agréable espace repas et salon avec une cuisine moderne. Une buanderie/remise pratique se trouve dans le prolongement. Les grandes baies vitrées offrent une belle luminosité naturelle ainsi qu'une agréable connexion avec le jardin. **Étage** Le premier étage comprend trois chambres spacieuses et lumineuses. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'armoires avec miroir. Un WC séparé se trouve également dans le hall de nuit. **Technique et efficacité énergétique** Sur le plan technique également, cette maison est entièrement conçue pour répondre aux exigences d'un mode de vie contemporain et économe en énergie. Un chauffage par le sol est installé dans chaque pièce, avec une régulation individuelle pour chaque espace. Durant les chaudes journées d'été, la même installation permet également de bénéficier d'un agréable rafraîchissement par le sol. La maison dispose en outre d'un système de ventilation de type D, assurant un renouvellement contrôlé de l'air par insufflation et extraction, et contribuant ainsi à un climat intérieur sain et confortable. La maison est équipée de 5 panneaux solaires pour une puissance totale de 2.060 Wc. Les eaux de pluie sont récupérées dans une citerne de 5.000 litres, complétée par une fosse d'infiltration de 1.500 litres. Grâce au faible niveau E-peil, les futurs propriétaires bénéficient en outre d'une exonération du précompte immobilier pendant 5 ans. **Finition** La maison est proposée avec certaines finitions à réaliser selon vos goûts. Les travaux de peinture ainsi que