

Maison Rekkem

Paradijsstraat
Référence Paradijsstraat 159A (COEX Lietaer)

V - 473 554€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	189m²	pompe à chaleur	510m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
750m²	1	1	

Maison neuve moderne avec 3 chambres, jardin et vue dégagée

Maison neuve économe en énergie avec 3 chambres et magnifique vue dégagée à Rekkem Vous souhaitez vivre dans une maison neuve, soigneusement finie et offrant une vue sur les prairies environnantes ? Cette maison moderne à Rekkem combine confort contemporain, environnement calme et verdoyant et excellente performance énergétique. La maison dispose d'une grande allée ainsi que d'un garage fermé avec porte électrique. À l'arrière, vous profitez d'un jardin profond et idéalement orienté, avec une grande terrasse et une belle vue dégagée sur l'environnement verdoyant. Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour est directement en contact avec le jardin et bénéficie d'une agréable luminosité naturelle. **Rez-de-chaussée** Le hall d'entrée, équipé d'un WC séparé, donne accès au spacieux séjour. L'agencement ouvert combine un agréable espace repas et salon avec une cuisine moderne entièrement équipée. Une buanderie pratique se trouve dans le prolongement. Les grandes baies vitrées offrent une belle connexion avec le jardin et permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle. **Étage** Le premier étage comprend trois chambres spacieuses et lumineuses. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'armoires avec miroir. Un WC séparé se trouve également dans le hall de nuit. **Performance énergétique et techniques de qualité** Sur le plan technique, cette maison est entièrement conçue pour répondre aux exigences d'un mode de vie contemporain et économe en énergie. Un chauffage par le sol est installé dans chaque pièce, avec une régulation individuelle de la température. Durant les chaudes journées d'été, la même installation permet également de bénéficier d'un agréable rafraîchissement par le sol. La maison dispose également d'un système de ventilation de type D, assurant un renouvellement contrôlé de l'air par insufflation et extraction, contribuant ainsi à un climat intérieur sain et confortable. Elle est équipée de 5 panneaux solaires pour une puissance totale de 2.060 Wc. Les eaux de pluie sont récupérées dans une citerne de 5.000 litres, complétée par une fosse d'infiltration de 1.500 litres. Grâce à son faible niveau de performance énergétique, les futurs propriétaires bénéficient en outre de 5 ans d'exonération du précompte immobilier. Cette maison neuve est soumise à une TVA de 21 %. Une opportunité particulièrement