

Maison Beclers

Hameau du Bois
Référence 7870718

V - 290 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	221m²	mazout (chauf. centr.)	1010m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1345m²	1	1	319€

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un séjour de +/- 23,5 m² agrémenté d'un feu à bois, d'une cuisine équipée de +/- 15,3 m² comprenant une plaque de cuisson vitrocéramique, un four traditionnel, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré ainsi que de nombreux rangements. Un second feu à bois complète la cuisine. Ce niveau comprend également une buanderie de +/- 4,1 m², une salle de bains de +/- 5,1 m² ainsi que quatre chambres de +/- 12 m², 12,6 m², 13,5 m² et 16,3 m², dont une chambre passante. Un WC séparé. **Au 1er étage,** espace de rangement de +/- 19 m² ainsi qu`un grenier d`environ 104 m² permettant l`ajout de plusieurs chambres. **En extérieur,** le bien bénéficie d'un jardin clôturé orienté SUD, accessible également par un passage latéral. Un abri de jardin installé su une dalle en béton complète les extérieurs, ainsi que 3 à 4 possibilités de stationnement. **Caractéristiques :** Châssis en bois double vitrage, chauffage central au mazout avec cuve de 2.500L, deux feux à bois, garage 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée, 12 panneaux photovoltaïques installés en 2023 et garantis 10 ans avec une puissance crête totale de 5,2 kWc selon le PEB, micro-station d'épuration individuelle. **Revenu cadastral :** 319 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**