



Maison Beclers

Hameau du Bois
Référence Bois 251
v - 290 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Maison 4 façades avec 4 chambres, garage et vaste jardin

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un séjour de +/- 23,5 m² agrémenté d'un feu à bois, d'une cuisine équipée de +/- 15,3 m² comprenant une plaque de cuisson vitrocéramique, un four traditionnel, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré ainsi que de nombreux rangements. Un second feu à bois complète la cuisine. Ce niveau comprend également une buanderie de +/- 4,1 m², une salle de bains de +/- 5,1 m² ainsi que quatre chambres de +/- 12 m², 12,6 m², 13,5 m² et 16,3 m², dont une chambre passante. Un WC séparé.

Au 1er étage, espace de rangement de +/- 19 m² ainsi qu'un grenier d'environ 104 m² permettant l'ajout de plusieurs chambres.

En extérieur, le bien bénéficie d'un jardin clôturé orienté SUD, accessible également par un passage latéral. Un abri de jardin installé sur une dalle en béton complète les extérieurs, ainsi que 3 à 4 possibilités de stationnement.

Caractéristiques : Châssis en bois double vitrage, chauffage central au mazout avec cuve de 2.500L, deux feux à bois, garage 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée, 12 panneaux photovoltaïques installés en 2023 et garantis 10 ans avec une puissance crête totale de 5,2 kWc selon le PEB, micro-station d'épuration individuelle.

Revenu cadastral : 319 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.