

Immeuble Mixte Tournai

Rue de l`Yser
Référence 7868036

V - 229 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	103m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
63m²			1525€

Immeuble mixte avec commerce et duplex – à deux pas de la Grand-Place

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale (+/- 30 m²) lumineuse bénéficie d'une vitrine offrant une belle visibilité. Elle dispose d'une entrée latérale indépendante et d'un espace de vente bien agencé. Ainsi qu`une cuisine.Actuellement loué : 460€/mois **Au 1er étage** , accessible par un escalier privatif, un appartement en duplex (+/- 103 m²). Ce niveau comprend un salon et une salle à manger, une cuisine équipée (four, taque au gaz, hotte, évier inox et rangements), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo. Un WC séparé et un espace de rangement ouvert sur la cuisine complètent cet étage. On y trouve également deux chambres spacieuses.
Au 2ème étage , deux greniers offrent un espace supplémentaire, idéal pour le stockage ou pouvant être aménagé selon le besoins.Actuellement loué : 700€/mois **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage (neuf), chauffage central au gaz (chaudière individuelle), compteurs séparés. **Revenu cadastral :** 1525 € **Rentabilité brute :** 5,26 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**