

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue du Ham
Référence 7867326

V - 299 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

164m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

400m2

Surface Terrain

483m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

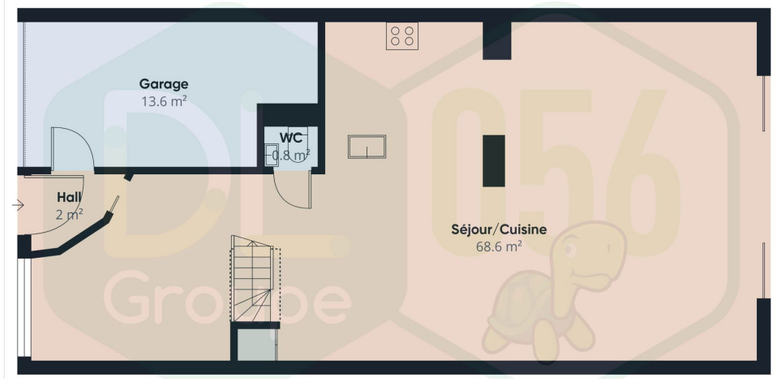
1

Revenu cadastral

911€

Jolie maison 4 chambres avec grand jardin et garage à Herseaux. !

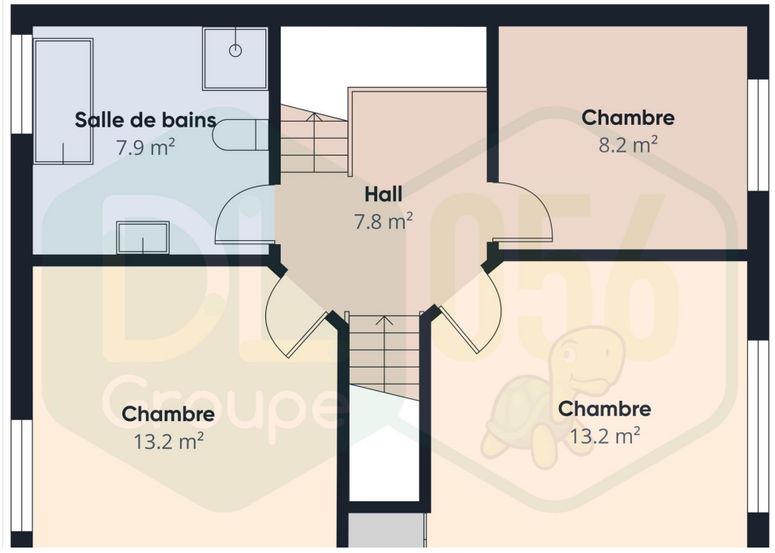
Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie, un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, frigo, évier inox, emplacement lave-vaisselle et nombreux rangements), extension habitable desservant un salon avec une grande baie-vitrée offrant une agréable vue sur l'extérieur, un WC suspendu avec lave-mains.**Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 chambres avec dressings intégrés, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC.**Au 2ème étage :** Une 4e chambre avec placards intégrés et des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Deux terrasses afin de profiter parfaitement de l`orientation, un grand jardin clôturé avec un abri.**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située dans une rue calme d'Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », climatisation réversible au 2e étage, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux bois double vitrage avec stores occultants et moustiquaires, carrelage, parquet massif et parquet flottant dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, spots intégrés, **électricité conforme** jusqu`en 2051.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative(1)
85.5 m²
Hauteur libre réduite
1.1 m²

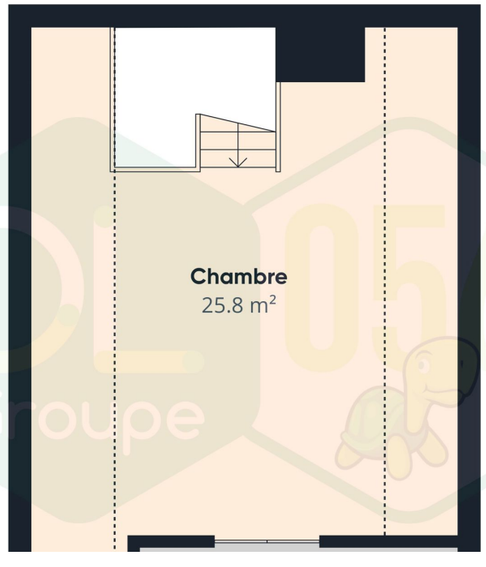
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m



Surface totale approximative(1)
51 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative(1)
27.9 m²
Hauteur libre réduite
10.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m