

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde
Référence 7867305

V - 199 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	128m²	gaz (chau. centr.)	35m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
119m²			470€

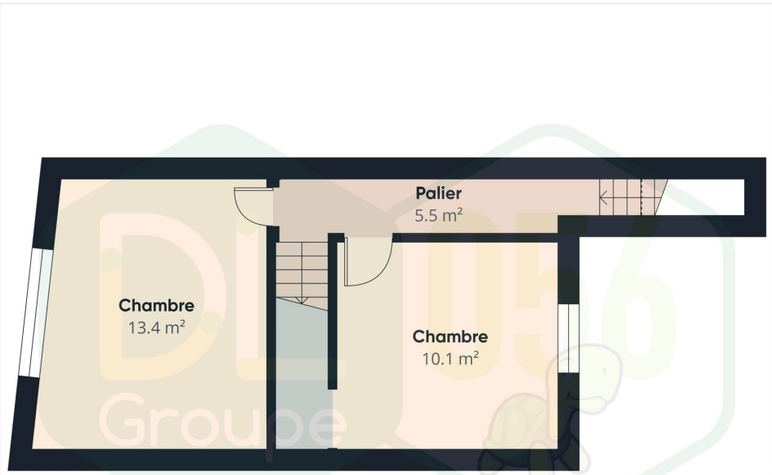
Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin dans le centre

Au REZ : Un hall d'entrée menant à une lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et frigo et nombreux rangements), un dégagement menant à la salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé, et un espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m2 et 10m2. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 13m2, un espace grenier aménagé offrant la possibilité d'aménager facilement en une 4e chambre à coucher. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison rénovée à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisées et manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative[1]
70.1 m²

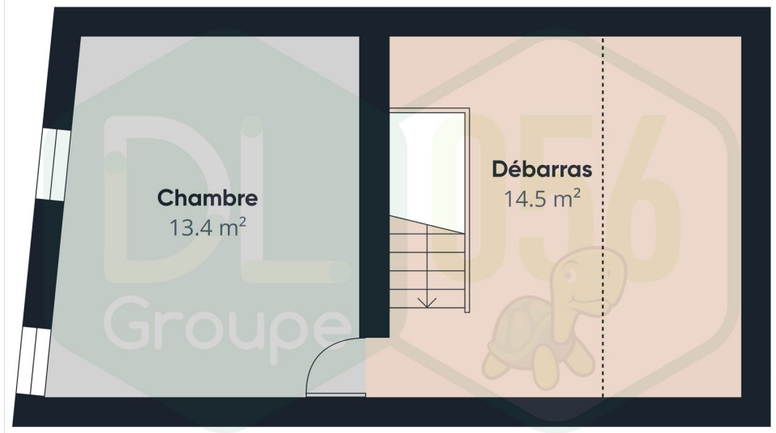
(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative[1]
29.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m



Surface totale approximative[1]
27.9 m²

Hauteur libre réduite
6.1 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m