

Maison Lauwe

Leopold Sabbestraat
Référence leopold sabbestraat 124 (LLA - AFA - DBA 13/02/27)
V - 289 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

198m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

145m2

Surface Terrain

248m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

599€

Charmante maison rénovée avec piscine et jardin

Cette maison située dans un environnement calme à Lauwe combine un espace de vie spacieux et lumineux avec un agréable espace extérieur ainsi que de nombreux atouts pratiques. La maison a été rénovée au fil des années et offre, grâce à ses grandes pièces et à ses hauts plafonds, une agréable sensation d'espace. Dès votre entrée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux donnant accès aux différents espaces de vie. À l'avant se trouve un bureau séparé, équipé de placards intégrés pratiques, idéal pour ceux qui souhaitent travailler confortablement depuis leur domicile. L'espace de vie est directement relié à la cuisine entièrement équipée avec îlot central. Grâce à la belle hauteur sous plafond et aux nombreuses fenêtres, la maison bénéficie d'une agréable luminosité naturelle. La salle à manger et le coin salon convivial se trouvent dans la spacieuse extension à l'arrière, créant ainsi un bel espace de vie ouvert avec une vue directe et un accès au jardin. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher à part entière, une salle de bains et un WC séparé. Le deuxième étage offre encore une troisième pièce particulièrement spacieuse d'environ 37 m². Cet espace doit encore être parachevé, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement, par exemple comme grande chambre, espace de loisirs, bureau ou pièce polyvalente. L'extérieur a également beaucoup à offrir. L'agréable jardin est orienté sud-ouest et dispose d'une grande terrasse, idéale pour profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir. Autre atout : une belle piscine extérieure est présente, équipée des installations techniques nécessaires, notamment d'une pompe à chaleur et d'un système de filtration. À l'arrière de la maison se trouve un accès pratique permettant de rejoindre facilement la maison et le jardin par l'arrière. Les propriétaires louent actuellement un garage situé à proximité immédiate, que le nouveau propriétaire pourra reprendre s'il le souhaite. Vous bénéficiez ainsi d'un espace de stationnement et de rangement supplémentaire à proximité de la maison. **Atouts supplémentaires :** Situation calme à Lauwe Maison rénovée 3 chambres à coucher, dont une à encore parachever Troisième pièce d'environ 37 m² Espaces de vie spacieux et lumineux Très hauts plafonds Bureau séparé avec placards intégrés Cuisine entièrement équipée avec îlot central Jardin orienté sud-ouest Grande terrasse