

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Ferme Chaumont-gistoux

Rue de Wavre
Référence 7865558

V - 320 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

375m²

Type de chauffage

condensation

Jardin & surface

Surface Terrain

1046m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1€

Gistoux : Grange avec une nouvelle toiture, à vos projet !

Une opportunité rare au cœur de Gistoux : un lieu unique pour un projet immobilier ambitieux Vous recherchez un bien hors du commun pour un projet immobilier, un coliving, un habitat groupé ou encore une grande maison familiale avec espace professionnel intégré ? **Au cœur du charmant village de Gistoux** , cette ancienne grange, récemment dotée d'une **nouvelle toiture** , offre un potenti exceptionnel. Idéalement située à proximité immédiate des **commerces, écoles et transports**, la propriété s'organise autour d'une belle **cour pavée** et bénéficie déjà d'un **permis permettant la création de deux logements indépendants**. Le bien se compose de : **Une grande grange d'environ 250 m² sur deux niveaux**, avec toiture neuve ; Un permis autorisant la création de **deux logements de 183 m² et 196 m²** ; **Une extension d'environ 125 m²**, accueillant actuellement **7 boxes à chevaux ainsi qu'une sellerie** ; À l'arrière, **une piste pour poneys**, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, potager, espace détente, aire de jeux ou autre projet paysager. Un bien aux multiples possibilités Grâce à ses volumes, sa configuration et son emplacement, cette propriété peut notamment convenir à : **un investisseur**, dans le cadre d'un projet de location ou de revente ; **un projet de coliving ou d'habitat groupé** ; **une famille ou un groupe d'amis** souhaitant partager un même lieu de vie tout en conservant des espaces indépendants ; **une grande maison familiale** avec un espace dédié à une profession libérale, un bureau ou une activité indépendante. Son emplacement **en plein centre de Gistoux**, à quelques pas des commodités, renforce encore son attractivité et permet d'envisager un projet à la foi résidentiel, convivial et fonctionnel. **Un potentiel remarquable pour celles et ceux qui souhaitent donner vie à un projet ambitieux et porteur de sens.** Potentiel élevé: tout est réuni pour un projet ambitieux et porteur de sensPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.