



# Fermette Waregem

Opstalstraat  
Référence 7863100

v - 2 350 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                                        |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Chambre(s) à coucher                                                                                   |  |  |  |  |
|  5                  |  |  |  |  |
| Salle(s) de bain/eau                                                                                   |  |  |  |  |
|  5                  |  |  |  |  |
| Surface habitable                                                                                      |  |  |  |  |
|  2500m²             |  |  |  |  |
| Type de chauffage                                                                                      |  |  |  |  |
|  gaz (chau. centr.) |  |  |  |  |
| Jardin & surface                                                                                       |  |  |  |  |
|  Oui              |  |  |  |  |
| Surface Terrain                                                                                        |  |  |  |  |
|  27546m²            |  |  |  |  |
| Nbr de parking(s)                                                                                      |  |  |  |  |
|  1                  |  |  |  |  |
| Nbr de garage(s)                                                                                       |  |  |  |  |
|  6                  |  |  |  |  |
| Revenu cadastral                                                                                       |  |  |  |  |
|  4300€              |  |  |  |  |

## Exceptionnelle ferme carrée sur +/- 27000m²

Bienvenue dans le monde enchanté de cette exceptionnelle ferme carrée restaurée. Cette magnifique propriété se compose d'une impressionnante demeure seigneuriale, d'un bâtiment de bureaux intégré, d'un élégant appartement et de diverses dépendances, chacune avec une histoire riche et un charme unique. Chaque espace de cette luxueuse résidence respire la classe et la sophistication, avec une finition sublime et l'utilisation de matériaux exclusifs. La combinaison parfaite d'une élégance intemporelle et d'un confort moderne crée une atmosphère unique qui ravira tous les amateurs d'espaces de vie de luxe. Entrez dans la cour intérieure sereine, un havre de paix où la beauté intemporelle de l'architecture vous enveloppe. Les jardins adjacents s'étendent jusqu'à un paysage préservé, offrant une vue à couper le souffle qui éveille tous vos sens. Cette propriété unique n'est pas seulement une maison ; c'est une occasion rare pour ceux qui recherchent l'ultime en exclusivité. Ce chef-d'œuvre de restauration et de luxe vous invite dans un monde où chaque espace est rempli de caractère et de raffinement. Pour toute question ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter au numéro : 056 942 942 ou par courriel : [info.emeraude@dlgroupe.com](mailto:info.emeraude@dlgroupe.com)