Duplex
Tournai

Rue du Chambge
Référence Chambge 10/21 (NEX avec proprio) (FMD : 05/12/2026)

V - 170 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

77m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

137m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Exceptionnel duplex 3 chambres au centre ville de Tournai

Au 2ème étage, l'entrée ouvre sur une pièce de vie conviviale, baignée de lumière, mise en valeur par un parquet en chêne, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, frigo, lave-vaisselle, four, hotte, évier inox et de multiples rangements). Une salle de bains complète ce niveau avec baignoire/douche, meuble vasque et WC, ainsi que 2 chambres offrant confort et fonctionnalité.**Une mezzanine**, composé d`un espace bureau/dressing et une 3ème chambre avec vue directe sur la cathédrale.**En extérieur,** le stationnement est aisé au bas de l'immeuble.**Caractéristiques :**Un duplex entièrement rafraîchi, lumineux, avec une vue exceptionnelle sur la cathédrale.Châssis bois, double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière individuelle de la marque Bulex, **électricité conforme**, PEB C, surface habitable ± 77 m²**Loyer escompté :** 850 €/mois**Faire offre à partir de 170.000€ !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**