



Maison Kain

Rue de la Résistance
Référence Résistance 56

v - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Maison 4 façades, garage et jardin orienté sud-est

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un meuble double vasque. Une buanderie dispose des espaces et raccordements nécessaires pour une machine à laver et un sèche-linge. Le séjour s'ouvre sur une cuisine super équipée installée en 2021, avec électroménagers AEG, hotte à charbon actif, plaque à induction, lave-vaisselle, évier de moins d'un an, tiroir à l'anglaise, poubelle intégrée et plan de travail en granit de moins d'un an. Un WC séparé complète ce niveau. **Au 1er étage**, l'aménagement permet la création de 3 chambres ainsi que d'un dressing. **Au 2ème étage**, un grenier bénéficie d'une nouvelle charpente et toiture. **En extérieur**, une terrasse donne accès à un jardin entièrement clôturé et orienté SUD-EST.

Caractéristiques : Châssis PVC, triple vitrage, pompe à chaleur air/air réversible "Daikin", garage traversant avec porte motorisée et façade et porte manuelle à l'arrière, toiture refaite en 2022, extension réalisée en 2021, PEB C – 208 kWh/m².an, performance des installations de chauffage évaluée comme excellente dans le certificat PEB, proximité d'une boulangerie, d'une école, d'une pharmacie et d'un Carrefour. **Revenu cadastral** : 438 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**