

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Tubize

Chaussée d`Hondzocht
Référence 7862820

V - 199 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

60m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

861€

Lumineux appartement 1 chambre dans une résidence récente

Situé au 2? étage d’une petite résidence récente construite en 2015, cet appartement offre de faibles charges de copropriété ainsi que de très bonnes performances énergétiques. Il dispose d’un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie chaleureux et convivial. La chambre de ±17 m² offre un bel espace de confort et de rangement. Une salle de bains avec baignoire, un WC séparé et un espace chaufferie complètent le bien. Un agréable balcon vient également agrémenter l’appartement. Idéalement situé, il bénéficie d’un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité. Actuellement loué, ce bien représente également une belle opportunité d’investissement. **Caractéristiques:** compteurs séparés, chauffage central gaz, PEB B, possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence, à 5 minutes à pieds de la gare, des écoles et des commerces, E429 à 3 minutes.Loyer actuel : 754,-€/moisRentabilité brute : 3,95 %Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.