



Fermette Tournai Mourcourt

Route de Velaines
Référence 7861713

v - 525 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 6				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 292m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 1127m2				
Surface Terrain				
 1127m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				
 540€				

Fermette 6ch rénovée idéalement située proche des axes

Située au calme et proche des axes principaux, cette fermette fraîchement rénovée vous séduira par son authenticité et sa luminosité.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée desservant un spacieux séjour avec cuisine ouverte, et donnant accès à une véranda avec superbe vue sur le salon.Le salon est équipé d'un insert à bois habillé d'une cheminée en pierre.Un second hall permet l'accès à deux belles chambres avec rangements intégrés sur mesure, ainsi qu'une salle de douche et un garage avec porte motorisée.

Étage : Hall de nuit avec un dressing, permettant l'accès à 4 chambres équipées de rangements intégrés sur mesure et à une seconde toilette séparée.

Extérieurs : Grand jardin arboré entièrement clôturé, terrasse, carport avec abri de jardin, portail latéral.

Sous-sol : Cave saine.

Caractéristiques : Panneaux photovoltaïques (6,7kWc), chauffage central au mazout (chaudière Buderus remplacée en 2026), châssis PVC neufs à l'avant et bois à l'arrière (double vitrage), persiennes motorisées, système d'alarme, adoucisseur, citerne à mazout 2500l.

> Prix : 525.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.